

ÖVERSIKTSPLAN 2005

YSTADS KOMMUN

UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt 8 september – 8 november 2004. Kungörelse har varit införd i Ystads Allehanda och Skånska Dagbladet samt har tillställts alla som kan ha ett väsentligt intresse av planen.

136 skrivelser har inkommit, varav 69 är likalydande. Nedan följer en redovisning av de synpunkter som har inkommit under utställningstiden. På varje skrivelse följer en kommentar. Slutligen redovisas en sammanfattning av de justeringar som föreslås varefter planen kan gå till antagande.

1. Länsstyrelsen i Skåne län

Länsstyrelsen framför i sitt granskningsyttrande att översiktsplanen har en klar struktur och bra beskrivningar i underlaget men den är inte att betrakta som god enligt lagstiftningens mening med hänsyn till kommunens syn på landsbygdens utveckling, hur kommunen avser tillgodose riksintressena, hur miljökvalitetsnormerna skall iakttas samt brister planen i konsekvensbeskrivningen. Vidare har man synpunkter på kartorna samt anser att Skånes miljöhandlingsprogram behöver redovisas kortfattat. Härtill föreslår Länsstyrelsen att när kommunen ser över sina mål och visioner bör dessa kompletteras med ”Minskad bilanvändning genom miljöanpassade transporter”.

Kommentar:

Landsbygdsutveckling, riksintressen, miljökvalitetsnormer samt konsekvensbeskrivningen kommenteras under respektive avsnitt (landsbygdsutveckling under ÖVRIGT). Kartmaterialet föreslås förtydligat.

Riksintressen

Länsstyrelsen anför att kommunens ställningstagande för hur riksintressena skall tillgodoses saknas. Det bör tydligt framgå var kommunen anser att gränserna bör justeras. Vidare upplevs ”hänsynsbegreppet” som svårtolkat.

Ett förtydligande om Natura 2000, 4 kap miljöbalken behöver införas i planen.

Kustzonen är ett riksintresse som skall skyddas genom förebyggande planering så att natur- och kulturvärden inte tas i anspråk. Länsstyrelsen förutsätter att mark i kustzonen utanför tätorterna med natur- och kulturvärden inte tas i anspråk för ny bebyggelse eller anläggningar. Befintliga och kommande erosionsskydd behöver konsekvensbedömas innan nya sådana skydd byggs. Vidare erinras om regeringens avslag på kommunens ansökan om sandtäkt i området.

Länsstyrelsen anser att det inte klart framgår hur kommunen avser att säkerställa riksintresset för naturvård och friluftsliv.

Lika så efterlyses kommunens ställningstagande vad avser riksintresset för kulturmiljövård samt en diskussion om exploatering väster om Svarte, ny väg mellan E65 – väg 19, väg och exploatering väster om Sövestad samt i Snårestad och deras lämplighet med hänsyn till skada på riksintresset. För dessa objekt kan inverkan av exploatering medföra påtaglig skada på riksintresset.

Totalförsvarets riksintresse har förskjutits på kartorna. Länsstyrelsen anser att utbyggnad i Nybrostrand närmast skjutfältet kan innebära risk för påtaglig skada på riksintresset och kommunen bör vara restriktiv med utbyggnad tills miljöprovningen är avslutad.

Kommentar:

Ett förtydligande om Natura 2000 tas med. Översiktsplanen redovisar hur riksintressena skall säkerställas. I de fall det inte är tillräckligt tydligt föreslås ett förtydligande. Det är kommunens uppfattning att en exploatering i området såväl väster som öster om Svarte kan genomföras utan påtaglig skada på riksintresset, om den görs i direkt anslutning till samhället och i liten skala. Det samma gäller för Sövestad. I Snårestad föreslår planen endast en försiktig komplettering, ingen nyexploatering, vilket kommunen anser vara möjligt utan att skada riksintresset. Planen föreslår endast bebyggelse i kustzonen i direkt anslutning till tätorter. Kommunen vill ha möjlighet att i framtiden genomföra vägsträckan E65 - väg 19 varför den markerats som ett hänsynsområde. Angående erosionen finns redan en sådan konsekvensbeskrivning som länsstyrelsen efterlyser och kommunen har redan tillstånd att lägga ut sand men har inte tillstånd att hämta sanden utanför Sandhammaren. Benämningen på området närmast skjutbanan i Nybrostrand liksom övriga ”utbyggnadsområden på lång sikt” ändras till utredningsområde.

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen förutsätter att mellankommunal samordning kommer att ske bl.a. i de frågor som grannkommunerna har tagit upp samt att listan över mellankommunala frågor i planen bör utökas med energifrågor och att dessa frågor sedan fördjupas i kommande översiktplanering.

Kommentar:

Kommunen verkar för mellankommunal samordning och kommer att fördjupa dessa frågor i kommande översiktlig planering.

Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen anser att planen bör innehålla en ”riskkarta”. På grund av översiktplanens övergripande karaktär kan länsstyrelsen inte lämna garanti för att provning enligt 12 kap. PBL, hälsa och säkerhetsaspekten, kan komma att aktualiseras. Avgörande för lämpligt ändamål i stranderosionsområden är bebyggelsens livslängd samt skall det i sammanhanget tas hänsyn till beräknade havsnivåhöjningar. Detta bör beaktas i planen. Bullerstörda områden bör redovisas i översiktsplanen liksom ett åtgärdsprogram för detta. Skyddsavstånd till kommunens skjutbanor bör framgå av planen liksom skyddsavstånd mellan industrier och bebyggelse.

Kommentar:

En riskkarta får avvakta till kommande översiktsplanering. Risker tas upp i kommande fördjupade översiktsplaner. En ny erosionspolicy och ett bullersaneringsprogram skall utarbetas enligt kommunens nya miljöhandlingsprogram. Dessa kommer att inarbetas i kommande översiktsplaner. Havsytehöjningen är beräknad till 40 cm på 100 år och får därför ingen inverkan i här aktuell planperiod. Kommunen tillämpar i "Bättre plats för arbete" angivna skyddsavstånd till industrier, vilket framgår av planen. Planen förtydligas med vad som gäller om skyddsavstånd vid skjutbanor.

Miljökvalitetsnormer

Arbetet med miljökvalitetsnormerna bör påskyndas.

Konsekvensbeskrivning

Konsekvensbeskrivningen är strukturerad men allt för översiktlig. Man bör relatera till Skånes miljömål samt konsekvensbeskriva utifrån den mellankommunala betydelsen.

Kommentar:

Konsekvensbeskrivningen kommer att fördjupas i kommande översiktlig planering.

Övrigt

Länsstyrelsen anser Svarte vara en lämplig utbyggnadsort med hänsyn till att orten har pågatågsstation. Dragongatan är redan idag mycket belastad och kommer att bli ytterligare belastad när man bygger ut Ystads hamn, varför ny trafikled öster om regementet bör analyseras. Hamnens utbyggnad kommer också att medföra mera farligt gods på järnväg, vilket ökar barriäreffekten. Detta bör tas upp i den fördjupade översiktsplanen. Det samma gäller för konsekvenser för riksintresset för fiske. Väg 19 förbi St Herrestad förutsätts samordnad mellan kommunen och Vägverket. Länsstyrelsen saknar en redovisning av kollektivtrafikstråken, vilket gör det svårt att avgöra om utbyggnadsområdena ligger i stråken. Planen redovisar inte heller möjligheten att förtäta i befintlig bebyggelse eller hur stor yta jordbruksmark som föreslås exploaterad. Kommunen bör göra ett kommuntäckande kulturmiljöprogram. Utbudet av bostäder bör omfatta olika upplåtelseformer.

Kommentar:

Kommunen anser i likhet med länsstyrelsen att Svarte är en lämplig utbyggnadsort, vilket framgår av planen. Kommunen arbetar med trafik- och farligt godsfrågan kopplat till hamnen i pågående arbete med Trafikplan för Ystad samt i fördjupad översiktsplan för hamnen. Riksintresset för fiske kommer att behandlas i den fördjupade översiktsplanen för hamnen. Vägverket räknar med att utredningsplan med miljökonsekvensbeskrivning för förbifart vid St Herrestad ska vara klar hösten 2005. Arbetsplan beräknas fastställas 2006.

Både stationsorterna och de regionala busstråken finns redovisade i planen och de större utbyggnadsområdena är koncentrerade till platser i dessa orter eller längs dessa stråk. Planen redovisar två stora områden i Ystads tätort som så kallade omvandlingsområden som är möjliga att förtäta. Kommunen arbetar för närvarande med nytt kulturmiljöprogram för Ystad tätort men har inte resurser att nu göra ett kommuntäckande kulturmiljöprogram.

Kommunen instämmer i att det är viktigt med blandade upplåtelseformer, vilket också framgår av kommunens bostadsförsörjningsprogram.

2. Statens Geologiska Institut (SGI)

SGI har ingen erinran mot planen. De vill dock framhålla att livslängden hos befintlig bebyggelse och anläggningar liksom beräknad havsytehöjning måste vara utgångspunkter för markanvändningen i erosionsutsatta områden.

Kommentar:

En ny erosionspolicy skall tas fram enligt kommunens nya miljöhandlingsprogram. Föreslagna utbyggnadsområden ligger som lägst på 3,7 meter över havet vid Lilleskog. Övriga områden ligger flera meter högre. Havsytehöjningen är beräknad till 40 cm på 100 år och får därför ingen inverkan under här aktuell planperiod.

3. Sveriges Geologiska Undersökningar(SGU)

Hänvisar till samrådsyttrandet och har inget ytterligare att tillägga. Synpunkterna i samrådskedet relaterade till kommunens visioner och mål samt omfattade några redaktionella synpunkter.

Kommentar:

Visioner och mål är beslutade sedan tidigare men ett nytt visionsarbete har påbörjats. De redaktionella synpunkterna har tillgodosetts.

4. Försvarsmakten

Ny tillståndsprövning för Kabusa pågår. Det är inte helt säkert att en utbyggnad i Nybrostrand går att förena med ett säkerställande av ett fortsatt användande av skjutfältet. Planerat planområde närmast skjutfältet i Nybrostrand kan komma att innebära påtaglig skada på riksintresset, varför området bör betecknas utredningsområde. Utbredningsområdena för buller har förskjutits på kartorna. Beslut om avveckling av Fredriksberg saknas. Det diskuteras att eventuellt inrätta ett råd för naturvårdsfrågor på Kabusa skjutfält som, om det kommer till, behöver ha en representant från Ystads kommun.

Kommentar:

Benämningen på området närmast skjutbanan föreslås ändrad till utredningsområde. Texten om Fredriksberg korrigeras. Kommunen ser det som positivt att delta i ett eventuellt naturvårdsråd för Kabusafältet.

5. Vägverket

Av Vägverket fastställda gränser för byggnadsfritt avstånd skall gälla. Planen redovisar vissa vägar och cykelvägar som inte finns i Vägverkets ekonomiska planer, speciellt tveksam är man till vägen mellan väg E65 och väg 19.

Kommentar:

Planen redovisar gränser för byggnadsfritt avstånd. Undantaget är Dragongatan (E65) där det redan finns gällande detaljplaner med bygg rätt närmare vägen än 50 meter och där detaljplanen gäller före byggnadsfritt avstånd. Kommunen anser att vägen mellan väg E65 och väg 19 kan komma att behövas i framtiden, varför den tagits med som ett hänsynsområde.

6. Fiskeriverket

Fiskeriverket anser att muddring och utbyggnad i hamnen kan komma att påverka riksintresset för fiske. Verket föreslår att sand till stränderna hämtas vid Sandhammaren men annars bör kommunen vara restriktiv med att hämta sand från havet.

Kommentar:

Riksintresset för fiske kommer att behandlas i fördjupad översiktsplan för hamnen. Kommunen har ansökt om att ta sand från det nämnda området vid Sandhammaren men fått avslag. Det är inte utrett var sand kan tas.

7. Telia Sonera

Ingen erinran.

8. Region Skåne, Planering och Miljö

Region Skåne har inga kommentarer.

9. Banverket

Banverket ser det som mycket positivt att kommunen satsar på utbyggnad i kollektivtrafikstråken, dessa stråk kunde dock redovisas tydligare. Banverket ser också positivt på att kommunen planerar för dubbelspår och optimering av bangården. Det finns dock ännu inga pengar för dessa insatser i långtidsplaneringen.

10. Skogsvårdsstyrelsen

Skogen öster om väg 19 är skyddsskog enligt skogsvårdslagen och avverkning kräver tillstånd från Skogsvårdsstyrelsen.

Kommentar:

Ett tillägg om detta göres i översiktsplanen.

11. Ystad Hamn

Ystad Hamn anser inte att Lantmännens område bör föreslås för blandad stadsbebyggelse, det riskerar att Lantmännen väljer att lämna Ystad. Dubbelspår genom Ystad gör det särskilt olämpligt med blandad stadsbebyggelse på piren. Hamnens planerade utveckling gör det olämpligt med bostäder i hamnområdet. Det bör inte nämnas att Revhusen är av kulturhistoriskt värde, området behövs för hamnverksamhet. Vilka delar av hamnen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård? Det är viktigt att översiktsplanen inte lägger fast något som kan hindra hamnens möjligheter att konkurrera om trafiken till och från de nya EU-länderna.

Kommentar:

Det är kommunens uppfattning att en blandad stadsbebyggelse är möjlig att genomföra i de västra delarna i takt med att hamnen växer i sydost. I kommande planarbete skall det nog prövas hur eventuella störningar hanteras. Piren föreslås ändrad till utredningsom-

råde. Revhusen är av utpekat kulturhistoriskt intresse men planen anger hamnverksamhet i området. Det framgår av restriktionskartan vilken del av hamnen som omfattas av riksintresse för kulturmiljövård.

12. Teknik- och Fastighetsnämnden

Hänsyn måste tas till trafikbuller där ny bostadsbebyggelse planeras intill större vägar. De sträckor kommunen beslutat skall var föremål för erosionsåtgärder bör ritas in på en karta. Framtida åtgärder kommer att präglas av samarbetet med Erosionsskadecentrum och SGI, samt gällande överenskommelse med Naturvårdsverket. Området för planerad sandtäkt, söder om Sandhammaren, bör också redovisas på karta. Skyddsområdet och gällande skyddsavstånd vid Hedeskoga avfallsanläggning är tydligt redovisade.

Naturvårdsområden får inte hindra framtida utbyggnad av bebyggelse eller vägar, t.ex. ny väg genom Sandskogen till hamnen.

Vattentäkten i St Herrestad är nu endast till industribruk. Den planerade VA-samverkan i SÖSK bör redovisas i planen. Risker med transporter av farligt gods måste tydliggöras. Konsekvenserna av hamnens utveckling framgår inte av planen, bl.a. saknas långsiktig möjlighet till trafiklösning. Synpunkterna från samrådsskedet skall beaktas.

Kommentar:

Bullerfrågor beaktas i det fortsatta planarbetet. Avsnittet om erosion kompletteras med en karta som visar var insatser har gjorts. Skyddsområdet och skyddsavståndet vid Hedeskoga avfallsanläggning tydliggörs. Pågående arbete med Trafikplan kommer att ta upp frågan om eventuell ny vägförbindelse till hamnen. Eventuellt vägreservat genom Sandskogen kan inte läggas in förrän frågan är utredd. Synpunkterna från samrådsskedet är beaktade.

13. Kultur- och Fritidsnämnden

Nämnden hänvisar till yttrandet i samrådsskedet samt tillägger att näridrottsplatser bör anläggas i nya bostadsområden enligt Riksidrottsförbundets förslag.

Kommentar:

Synpunkterna från samrådsskedet är tillgodosedda. Frågan om näridrottsplatser utreds i kommande detaljplanering för respektive bostadsområde.

14. Ystad Energi

Ystad Energi behöver plats för en produktionsanläggning i västra Ystad och preciserar önskemålet till Lilla Tvären 1:3. Ystad Energi har senare i december 2004 framfört önskemål om detaljplan för nämnda fastighet.

Kommentar:

Utredning om trafikförsörjning i denna del av staden pågår. Området mellan E65 och ringleden bedöms som mycket attraktivt för företagsetableringar, varför en lämpligare placering för en energiproduktionsanläggning får utredas särskilt.

15. Socialnämndens Au

Nämnden föreslår att visionen om vård och omsorg skall ändras samt föreslås en ny text som skall ersätta den i underlagsmaterialet.

Kommentar:

Visionen är beslutad sedan länge och är den som ligger till grund för översiktsplanen. Ett nytt visionsarbete är påbörjat. Texten under social omsorg kompletteras.

16. Köpingsbro byalag

Byalaget anser att cykelvägen Köpingsbro – Nybrostrand skall gå längs vägen. Byalaget är positivt till föreslagen campingplats men understryker att det är viktigt att den gamla får vara kvar.

Kommentar:

Cykelvägen utreds i pågående detaljplanearbete. Den gamla campingplatsen finns kvar i förslaget.

17. Svarte byalag

Byalaget anser att det är bra att bebygga området öster om Balkåkravägen men med anpassad bebyggelse och i lugn takt. Framtida servicebehov kan tillgodoses främst norr om Svarte. Att bygga väster om Svarte innebär att fina naturvärden går förlorade.

Kommentar:

Svarte är en av kommunens pågatågsorter och bostadsutbyggnad skall därför prioriteras här. För att utreda hur Svarte bäst kan bebyggas kommer arbetet med en fördjupad översiktsplan för Svarte att påbörjas under 2005.

18. Hunnestads byalag

Byalaget värnar de gamla byarna, kulturmiljön och landskapet och vill att förslaget till ny väg mellan E65 väg19 och vidare till Glemmingebro tas bort ur förslaget.

Kommentar:

Förslagen till nya vägar är inte preciserade i sina lägen. Sträckan mellan E65 och väg 19 skall förstås som en principiell sträckning för att i framtiden vid behov kunna bygga vägen. Sträckan mellan väg 19 och Glemmingebro är en vägkorridor och vägens precisa läge utreds när den blir aktuell att bygga. Kommunen anser det viktigt att hålla möjligheten öppen för dessa vägförbindelser.

19. Öja Byalag

Byalaget värnar bymiljön och vill inte ha någon bebyggelse i trevägskorset och anför även att bebyggelsen kommer för nära de hästar som finns i byn. Kartan är svårläst.

Kommentar:

Det är kommunens uppfattning att föreslagna kompletteringar i Öja by kan göras med bymiljön bevarad. Kartorna föreslås förtydligade.

20. Snårestads byalag

Byalaget anser att de fått sina synpunkter tillgodosedda.

21. Bussjö byalag

Konstaterar att tidigare synpunkter har tillgodosetts så när som på cykelvägen Hedeskoga-Sövestad som de önskar med i tidplanen de närmsta åren.

Kommentar:

Kommunen anser att cykelvägen är angelägen och kan driva frågan men råder inte över Vägverkets tidplan.

22. Nybrostrands byalag

Byalaget vill inte ha en campingplats/stugby i föreslaget läge samt framhåller att det bör planeras för att Nybrostrand blir en fullvärdig tätort med bl.a. utvecklat näringsliv.

Kommentar:

Det är svårt att finna lägen för campingplatser med hänsyn till de många restriktioner som finns i kustzonen, varför läget i Nybrostrand är motiverat. Det finns idag ingen efterfrågan på mark för verksamheter i Nybrostrand.

23. Tomelilla kommun

Tomelilla kommun föreslår att ett samrådsforum inrättas för vindkraftsfrågor mellan grannkommunerna.

Kommentar:

Ystads kommun ser det som positivt med en samverkan i frågor som går över kommungränsen. Vindkraftsfrågan är en sådan fråga, vilket också redovisas i planen.

24. Sjöbo kommun

Inga synpunkter.

25. Simrishamns kommun

Synpunkterna från samrådsskedet är i allt väsentligt beaktade. Simrishamns kommun vidhåller dock att Simrishamnsbanan kan komma att påverka järnvägslinjen Simrishamn-Ystad, varför detta bör behandlas i översiktplanen.

Kommentar:

Ystads kommun instämmer i att en eventuell Simrishamnsbana kan ha betydelse för både gods- och persontrafik på linjen Simrishamn-Ystad men anser det inte behövligt att behandla frågan i nuvarande läge.

26. Ystads Pensionärsråd

YPR efterlyser en populärversion av översiktsplanen.

Kommentar:

Kommunen överväger att göra en sådan populärversion av översiktsplanen.

27. SPI

SPI framför synpunkter om miljöstationer, kollektivboende för äldre och kulturveckorna.

Kommentar:

Frågorna tas inte upp i översiktsplanen

28. Ystads fornminnesförening

Finns att kulturmiljövårdens intressen är väl beaktade.

29. Ystads handikappråd

Saknar målet om att göra Sverige tillgängligt senast 2010 samt önskar vara med tidigare än att bara yttra sig över ett färdigt förslag.

Kommentar:

Tillgänglighetsfrågan är inte en fråga för översiktsplanen. Den behandlas i efterföljande planering och bygglovgivning. Det utställda förslaget till översiktsplan är inte en färdig plan utan just ett förslag.

30. Skånes Ornitologiska förening

Föreningen framhåller att Kabusaområdet inte bör utsättas för torrläggning. Området med sällsynta/skyddsvärda djur föreslås utvidgat med hela Krageholmssjön och hela Ellestadssjön. Eventuell byggnation vid Hagestads mosse bör ta hänsyn till fågellokalen där. Föreningen är tveksam till utvidgningen av Löderups camping, liksom eventuell framtida sandtäkt vid Sandhammaren. Föreslagen och pågående användning runt Bergsjöholm påverkar de biotopkorridorer som översiktsplanen föreslår.

Kommentar:

Kommunen hävdar värdena i Kabusaområdet, förbud mot dikning kan dock ej regleras i översiktsplanen. Området med skyddsvärda djur föreslås utvidgat enligt förslaget. En fördjupad översiktsplan för området vid Ekesåkra kommer att utreda var eventuell bebyggelse kan ligga. Det framgår av planen att Löderups camping inte kan utvidgas samt att kommunen fått avslag på ansökan om sandtäkt vid Sandhammaren. Flertalet anläggningar vid Bergsjöholm finns redan. Kommunen anser det viktigt att hålla möjligheten för en eventuell framtida väg mellan E65 och väg 19 öppen och kommer att verka för ett sammanhängande nätverk för biotoper.

31. Naturskyddsföreningen i Ystad

Föreningen önskar ta upp ekobyar bland visionerna. Man vidhåller krav på utsläpp från färjetrafiken, förbud mot bekämpningsmedel i vattenskyddsområden samt har förslag till hur Sandskogen skall utvecklas. Man förordar utvidgning av golfbanan i väster och anser att området i norr skall skyddas. Av markerade områden för glesbebyggelse vid Ekesåkra är endast det västligaste möjligt bl.a. för att området Hagestads mosse vid Tyge å skall kunna bli reservat och att en vattenhöjning i området skall var möjlig. Sedan samrådet har tre åtgärdsprogram för hotade arter kommit ut vilket bör framgå av planen.

Kommentar:

Översiktsplanen bygger på en redan antagen vision, varför nya visioner ej kan införas. Ett nytt visionsarbete är påbörjat. Hamnen skall miljöprövas före utgången av 2005, varvid utsläpp till luft kommer att behandlas. Teknik o Fastighet har ett uppdrag att utreda förhållandena i vattenskyddsområden. Förhållandena i Sandskogen kommer att läggas fast i arbetet med reservatet. Markerade områden vid Ekesåkra skall ingå i en fördjupad översiktsplan som kommer att utreda var och om det är möjligt att bygga. De tre åtgärdsprogrammen kan bli fler och tas med i kommande plan.

32. Friluftsförändringen

Föreningen framför behovet av rekreationsområden både nära och lite längre bort samt behovet av cykelleder.

Kommentar:

Kommunen menar att planförslaget omfattar både rekreationsmöjligheter och cykelleder i en omfattning som är genomförbar under planperioden. Frågan är dock mycket angelägen och t ex. kommande Naturvårdsprogram och kommande cykelledsplan kommer att förtydliga detta.

33. Lantbrukarnas riksförbund

Områden väster om Ystad och söder om väg 9 samt väster och öster om Svarte har från samrådet ändrats från jordbruksmark till strövområde. Dessa områden bör vara klassade som jordbruksmark.

Kommentar:

Dessa områden föreslås redovisade som jordbruksmark.

34. Skånetrafiken

Hänvisar till sitt yttrande i samrådsskedet där man framför synpunkter på hur utbyggnadsområdena skall prioriteras i förhållande till kollektivtrafiken.

Kommentar:

Översiktsplanen föreslår de största utbyggnadsmöjligheterna just i lägen där kollektivtrafiken är bäst. Vissa mindre orter kan också ha behov av att expandera varför mindre utbyggnadsmöjligheter finns där.

35 . Moderaterna

Visionerna bör ordnas antingen i prioriteringsordning eller bokstavsordning. Pomerania-regionen och Carrefour kan utgå då de inte är aktuella. Bland visionerna bör ändras så att Ystad har en högskolefilial till Malmö högskola, Ystad är känt för sitt filmcentrum och Nybrostrand skall vara utbyggnadsort längs Österlenbanan. Ishallen bör vara en vision först till år 2010 samt bör utvidgningen av småbåtshamnen, ett kallbadhus och ett erosionscentrum finnas bland visionerna. Till de övergripande målen bör läggas en högskolefilial och ett svenskt centrum för långfilm.

Ytterligare områden för bostadsbebyggelse bör läggas ut väster om Ystad längs kusten mot Svarte och hela området väster om befintlig bebyggelse i Nybrostrand fram till Köpingebrovägen. Området mellan järnvägen och handelshamnen bör vara för både bostäder och handel. Områden för fritidsbebyggelse bör läggas ut i Fredriksberg samt radbyliknande områden i östra delen av kommunen. Plats för camping bör reserveras väster om Ystad samt vid Sandhammaren något indraget från kustvägen. Området öster om rondellen vid Missunnavägen bör vara för handel samt bör reserveras plats för en idrottsplats i de västra stadsdelarna. Alternativ till hur trafiken från hamnen skall klaras när hamnen växer måste tas fram.

Kommentar:

Visionen är redovisad på det sätt den lades fram när fullmäktige beslutade om den. Översiktsplanen bygger på denna sen tidigare beslutade vision och kan därför inte ändras annat än så att inaktuella visioner tas bort. Nytt visionsarbete är igångsatt. Ytterligare bostadsområden längs kusten mot Svarte är inte möjligt att genomföra, då här finns överlagrade restriktioner för natur- och kulturvärden. En tidigare gjord utredning visar på svårigheterna att finna lämpliga lägen för camping längs kusten i kommunen på grund av restriktioner för kultur-, natur- och rekreationsvärden. Läget i Nybrostrand bedöms som ett framkomligt läge, vilket Sandhammaren inte är. Ett utredningsområde för fritidsbebyggelse läggs ut norr om Sandskogen. Området öster om rondellen vid Missunnavägen lämpar sig bättre för bostäder och icke störande verksamheter och föreslaget läge i hamnen erbjuder redan önskad möjlighet, vilket kommer att utredas vidare i arbetet med fördjupad översiktsplan för hamnen. Trafiken från hamnen utreds för närvarande i trafikplan för Ystad. Detta föreslås redovisat i planen.

36. Socialdemokraterna

Det är angeläget att komma igång med planerna för östra Svarte eftersom kommunen äger mark där. Det är också viktigt att utreda trafikfrågan för hamnen, vilket bör framgå av planen. En utredning bör göras om vindkraften i kommunen och det kan därefter bli aktuellt att revidera vindkraftspolicyn. Området vid Abrahamslundsrondellen bör även erbjuda möjlighet för icke störande verksamheter. Föreslaget campingområde i Nybrostrand behöver förtydligas på kartorna. Förutsättningarna att etablera fritidsbebyggelse norr om Sandskogen bör utredas. Det bör övervägas att redovisa plats för livsmedelshandel vid Bellevuevägen också mitt emot förslaget läge. Kvarteret Grundström bör ej exploateras mer p.g.a. naturvärdena. Den omfattande trafiken på Dragongatan bör vara utgångspunkt för de vidare diskussionerna om ny väg mellan St Herrestad och Glemmingebro. Just antaget miljöhandlingsprogram bör redovisas i planen. Något om Filmprojektet om Wallander bör nämnas i planen.

Kommentar:

En fördjupning av översiktsplanen för Svarte skall påbörjas 2005. Trafiken från hamnen utreds för närvarande i Trafikplan för Ystad och detta föreslås redovisat i planen. En eventuell revidering av vindkraftspolicyn får arbetas in i nästa översiktsplan. Området vid Abrahamslundsrondellen rymmer redan möjlighet att också etablera icke störande verksamheter. Campingområdet förtydligas. Ett utredningsområde för fritidsbebyggelse läggs ut nött om Sandskogen. ett tillägg göres i plantexten om att livsmedelshandel också kan placeras på annat ställe vid Bellevuevägen. Mark för ytterligare bostäder i Grundström tas bort. Något om Miljöhandlingsprogrammet liksom Wallanderfilmprojektet tas med i planen.

37. S-föreningen Löderup Glemminge Valleberga Ingelstorp och Kåseberga

Föreningen vill ha en utvärdering av vindkraften i kommunen och därefter en revidering av vindkraftspolicyn.

Kommentar:

En utvärdering och efterföljande revidering av vindkraftspolicyn görs utanför denna översiktsplan och får arbetas in i nästa.

38. Kristdemokraterna

Kristdemokraterna vill att tillfälliga beredningsgrupper bildas för kommande planeringsprojekt, vill att ett godsspår utreds norr om Ystad samt skall hamnens utveckling vara inriktad på näringslivsutveckling Området vid Revhusen skall vara för hamnverksamhet. Cykelvägar till bl.a. Mossbystrand och Sövestad skall byggas ut. Partiet vill tillsätta en landsbygdsutredning. Ett stråk skall anläggas på gator och torg i Ystad för funktionshinder. Trafikplanen bör vara en del av översiktsplanen. Ystad bör byggas ut åt norr.

Kommentar:

Beslut om beredningsgrupper och en eventuell landsbygdsutredning behandlas inte i översiktplanen, ej heller utformningsfrågor på gator och torg. Hamnverksamheten har stora expansionsmöjligheter i översiktplanen och det utreds för närvarande i en fördjupad översiktsplan för hamnen. Ett godsspår norr om Ystad är inte aktuellt. Området vid Revhusen är för hamnändamål. Föreslagna cykelvägar finns i planen liksom utbyggnadsområden både i Källesjö, Hedeskoga och i anslutning till Kristianstadsrondellen.

39. Miljöpartiet

Agenda 21 och miljöhandlingsprogrammet bör ligga till grund för framtida byggande. Campingen i Nybrostrand behöver förtydligas och föreslaget utbyggnadsområde vid Abrahamslund bör vara för ekologiskt byggande. Resurs Ystad är nedlagt varför det bör tas bort ur visionen. Partiet är tveksamt till bostäder i hamnen. En populärutgåva av översiktplanen förespråkas.

Kommentar:

Agenda 21 ligger till grund för kommande planering, vilket framgår av översiktplanen. Campingplatsen förtydligas på kartan. Vilken slags bebyggelse Abrahamslund skall rymma utreds i efterföljande planering. Resurs Ystad tas bort. Den fördjupade översiktplanen för

hamnen och efterföljande detaljplanearbete kommer att visa om och hur bostäder kan byggas. En populärversion av planen övervägs.

40. Björn Norbäck, Glemmingebro

BN är bekymrad för den förslagna vägen mellan St Herrestad och Glemmingebro, den kommer nära hans bostad som ligger i ett område med stora kultur- och naturvärden. Om vägen behövs föreslår han en dragning lite längre åt nordöst.

Kommentar:

Vägen är i planen ett vägreservat och dess precisa läge kommer att noga utredas och olika anspråk kommer att vägas mot varandra, när den bli aktuell att bygga.

41. Lorens Borg, Ystad

LB föreslår att hamnen görs om till en flodhamn och flyttas till ett läge vid Öja mosse.

Kommentar:

En hamn i föreslaget läge skulle inverka negativt på bl a stora naturvärden. För att klara trafiken till och från den växande hamnen krävs stora trafikinvesteringar men en ny hamn skulle bli flera gånger dyrare.

42. Bo Björkström, Vollsjö

BB föreslår ett tekniskt nytt, billigt huskoncept för en del av utbyggnadsområdet i Svarte.

Kommentar:

Vilken typ av bebyggelse som skall byggas i Svarte utreds i kommande fördjupning för Svarte och därpå följande detaljplaner.

43. Bo Lindgårdh

Ifrågasätter kommunens trovärdighet genom att referera till ett exempel på ett vindkraftverk som byggts med kortare avstånd än rekommenderat i kommunens vindkraftspolicy, både till annat vindkraftverk och till bostad.

Kommentar:

Översiktsplanen hänvisar till vindkraftspolicyn. Policyn talar om avstånd som bör innehållas. Det kan således finnas skäl att godkänna kortare avstånd.

44. Knut von Troil, Svarte

KTvT anser att den holistiska läran MSV skall ligga till grund för Ystads översiktplan.

Kommentar:

Det är inte aktuellt.

45. Birger Persson, Ystad

BP begär att rekommenderat skyddsavstånd skall hållas till hans hästhållning på Lilla Tvären 7:16.

Kommentar:

Det är kommunens uppfattning att området behövs för bostadsbebyggelse och hästar kan därför på sikt inte finnas i området.

46. Håkan Wahlgren

HW motsätter sig bostäder i anslutning till sin fastighet där han idag bedriver livsmedelsverksamhet men har andra planer för framtiden.

Kommentar:

Livsmedelsverksamheten hindrar inte att området norr om fastigheten används för bostäder. Gällande plan för verksamheten omöjliggör störande verksamhet på fastigheten.

47. Lasse Nilsson m.fl. i Örum

LN m. fl. vill att det skall framgå av översiktsplanen att rekommenderade avstånd i vindkraftspolicyn skall gälla.

Kommentar:

Vindkraftspolicyn är just en policy och det kan finnas tillfällen när avsteg är motiverade.

48. Göran Olsson, Skurup

GO har uppfattningen att Hunnestad by, väster om Svarteån och söder ut till väg E65, bör ingå i riksintresset för kulturmiljö M160.

Kommentar:

Riksintresseområdena är framtagna av länsstyrelsen. Kommunen har ingen avvikande uppfattning om avgränsningen av riksintresseområde M160.

49. Roland Hedin, Öja

RH anser att skyddsavstånd till hästgårdar skall fastställas i översiktsplanen, förslagsvis 200 m och anser samtidigt att bostäder väster om bygatan därför är omöjligt.

Kommentar:

Planen tar upp frågan om skyddsavstånd till hästar och rekommenderar 50 till 100 m för Öja by när det rör sig om upp till 10 hästar.

50. Erik Linder, Ystad

Bostadsområdet vid Leander Perssons plantskola bör omfatta villabebyggelse och grönskan bör bevaras, Bingofältet bör inte bebyggas, ej heller Lilleskog p.g.a. trafikstörningar.

Området väster om Svarte bör undvikas längs med väg 9 och hänsyn måste tas till forn-lämningarna.

Kommentar:

Kommande planarbete i området, f d Leander Perssons plantskola, utreder vilken typ av bebyggelse som är lämplig i området. Bingofältet föreslås inte för bebyggelse och i Lilleskog föreslås endast kompletterande bebyggelse. För västra såväl som östra Svarte gäller att gällande skyddsavstånd skall hållas till omgivande vägar och fornminnen. Naturvärden och kulturvärden skall beaktas i den kommande planeringen.

51. Gustav Hagemann von Levachoff, Ruuthsbo gods

Mark som är klassad som jordbruksmark tillhörande Ruuthsbo, har i översiktplanen lagts ut som skog/strövområde, vilket bör rättas. Ett annat fel är att landskapsbildsskydd inte gäller öster om allén vid Ruuthsbo. Vägreservatet mellan E65 och väg 19 går över Ruuthsbos ägor och skall strykas från kartan. Ruuthsbo är byggnadsminne och markeringen på kartan är ej riktig, det samma gäller för strandskyddet längs Svarteån.

Kommentar:

Den klassade jordbruksmarken som markerats med skog/strövområde ändras tillbaka till jordbruksmark. Landskapsbildsskyddet är korrekt redovisat. Den horisontella markeringen avser ”hänsynsområde”, vilket just här kommer att tas bort eftersom området redan har restriktioner i form av riksintresse för kulturmiljövård och för friluftsliv. Att Ruuthsbo är byggnadsminne framgår av underlagsmaterialet. Den nämnda beteckningen avser riksintresset för kulturmiljövård. Kommunen vidhåller hänsynsområdet för väg mellan E65 och väg 19 och anser att det är viktigt för ett eventuellt framtida behov. Det precisa läget utreds när och om den blir aktuell. Strandskyddet kring Svarteån är korrekt redovisat.

52. Bengt Lachmann, Högasten

BL's mark söder om väg 9 är jordbruksmark och skall så vara, detta har ändrats mellan samråd och utställning utan grund. Den demokratiska samrådsprocessen är satt till sidan.

Kommentar:

Kartan korrigeras så att marken redovisas som jordbruksmark. Ystads kommun har inte åsidosatt den demokratiska samrådsprocessen, i detta fall är det fråga om en föreslagen ändring med anledning av synpunkter i samrådet.

53. Peter Bech, Karlstorps gård

Karlstorps skogar har betecknats strövområde, vilket uppfattas att det skall iordningställas med anordningar som finns i sådana områden. Detta skulle bl.a. vara till skada för det vilda.

Kommentar:

Avsikten är inte att dessa områden skall iordningställas som strövområden. Beteckningen skall endast upplysa om var det finns allemansrättsliga naturområden, varför den tidigare beteckningen ”skog” återtas.

54. Lars Ahlström, Bergsjöholm gods

Har tagit del av planen och framför vikten av tidiga samråd när genomförande av planen blir aktuellt.

Kommentar:

Kommunen samtycker i vikten av tidiga samråd.

55. Hans-Ingvar Wilhelmsson, Svartemölla

H-IW anser inte att man skall bygga öster om Svarte. Området är olämpligt med hänsyn till landskapsbildsskyddet och strandskyddet samt avskiljer Balkåkravägen området från övriga Svarte och det är svårt att nå stationen. Bättre är att bygga i väster och i norr samt att flytta stationen till ett västligare läge.

Kommentar:

Restriktioner för natur- och/eller kulturvård gäller för samtliga föreslagna områden i Svarte. Utbyggnad i dessa områden kräver att hänsyn tas till detta. Kommunen anser att det är mycket viktigt att det byggs i Svarte, som är en av tre orter i kommunen som har pågatåstrafik. Att flytta stationen är mycket kostsamt.

56. Fritz Piper, Krageholm

FP accepterar inte att Krageholms skogar, parker och den fridlysta ön Lybeck görs till strövområden.

Kommentar:

Avsikten med beteckningen är enbart att upplysa om var det finns allemansrättsliga naturområden, inte att de skall anläggas som strövområden. Beteckningen föreslås därför ändrad till skog.

57. Carl Piper och Charlotte Lindström, Högestad

Samtliga skogar, utom söder om vägen mellan Högestad och Sövestad är markerade som skog/strövområde, det gäller också jordbruksmarken i området. Innan detta kan accepteras krävs ett förtydligande av vad det innebär. Man är positiv till rekreation inom området och vill i det sammanhanget göra uppmärksam på behovet av parkering, renhållning och vägledning. Man anser också att översiktplanen bör motsätta sig GMO-odling och handel med sådana produkter.

Kommentar:

Jordbruksmark skall fortsatt markeras som sådan, varför detta ändras. Avsikten med beteckningen skog/strövområde var att peka ut allemansrättsliga naturområden, inte att verka för att dessa skall anläggas som strövområden. Ystads kommun ser mycket positivt på Högestads positiva inställning till fritid och rekreation och ser fram emot samverkan på området bl.a. i påbörjade arbete med Naturvårdsplan. Översiktplanen hanterar inte förbud mot genmanipulerade grödor.

58. Ingela Nilsson, Emma Andersson och Sophie Andersson, Sövestad

Den planerade sträckningen av väg 13 väster om Sövestad klyver fastigheten Sövestadby 1:52, vilket också framfördes i samrådsskedet. Sträckningen bör kunna justeras.

Kommentar:

Det precisa läget av vägen utreds när det bli aktuellt att bygga den.

59. Monica och Johan Fridolf, Per och Ingrid Fridolf, Sövestad

Föreslaget utbyggnadsområde i nordvästra Sövestad berör historiskt område för Sövestad by, vilket skulle gå förlorat om man bygger här. Bästa dragning av vägen i Sövestad är i befintligt läge.

Kommentar:

Översiktsplanen visar att området berörs av kulturmiljövärden. Vid en exploatering av området skall hänsyn tas till detta. Kommunen bedömer att en förbifart i Sövestad på sikt är nödvändig, bl.a. med hänsyn till trafiksäkerhet och bullerstörningar.

60. Jonas Olsson

JO är negativ till att dra förbifarten väster om Sövestad p.g.a. kulturmiljövärden samt anser att den ligger bäst i befintligt läge och att den kan åtgärdas där. Näst bästa läge är öster om byn. JO föreslår en cykelväg till Hedeskoga, att reningsverket åtgärdas med en överföringsledning till reningsverket i Ystad och att en gångstig byggs bakom Högestadsvägen till idrottsplatsen.

Kommentar:

Föreslagen förbifart kommer att utredas när den blir aktuell att bygga. Vid det tillfället kan även ett alternativ öster om Sövestad tas med. Riksintresseområdet (M162) berör både området väster och öster om byn och det skall tas hänsyn till detta när bästa vägläge utreds. Föreslaget läge ger kortast vägdragning. Cykelvägen till Hedeskoga finns med i förslaget. En överföringsledning diskuteras för närvarande. Föreslagen gångstig är inte en fråga för översiktsplanen.

61. Monica Berg och Lars-Åke Olsson m.fl. (underskrifter representerande ca 30 hushåll), Sövestad

Man motsätter sig föreslagen dragning av förbifarten väster om Sövestad och hävdar kulturmiljövärdena i området. Man anser också att då sydvästliga vindar är förhärskande blir det fler som kommer att störas av trafiken än idag. Ystads kommun bör ta ansvar för den plan man lägger nu och inte hänvisa till kommande utredningar. Man anser att svaren i samrådsskedet var för korta, inte var bemötta eller att man ens fått svar på sina frågor.

Kommentar:

Översiktsplanen är just en översiktlig plan och för genomförande måste därför alltid en mera detaljerad planering genomföras. För vägar gäller en vägplan och den tas fram enligt väglagen. Därför är det nödvändigt att i ett senare skede detaljplanera vägen. Detta sker

alltid med framtagande av olika alternativ. I nuvarande läge anser Ystads kommun att en dragning väster om byn ger det bästa resultatet. En ny väg kommer också att föranleda åtgärder så att trafikbuller reduceras till rekommenderade värden.

62. Monica Berg och Lars-Åke Olsson

Hänvisar till skrivelse (se pkt 60) samt skrivelse i samrådsskedet. Om vägen kommer att gå väster om Sövestad ställer MB och LÅO krav på inlösen av hela eller delar av fastigheten, plantering av skog mellan gården och vägen samt uppförande av bullerskydd.

Kommentar:

Angående sakfrågorna, se kommentar under pkt 61. Eventuella ekonomiska eller andra anspråk hanteras inte i översiktsplanen.

63 Mikael Ekblad

Anser inte föreslagen sträckning av förbifarten vid Sövestad vara bra. Skulle vägen komma närmare fastigheten än 600 m ställer ME krav på inlösen.

Kommentar:

Angående sakfrågan se kommentar under pkt 61. Eventuell inlösen hanteras inte i översiktsplanen.

64. Jasenka Mauzer Åkerlund och Bengt Erik Åkerlund

En utvärdering av vindkraften behöver göras och därefter en revidering av vindkraftspolicyn.

Kommentar:

En eventuell revidering av vindkraftspolicyn grundad på en utvärdering får arbetas in i nästa kommuntäckande översiktsplan.

65. Åsa och Stig Sjöström

Anser att vindkraftspolicyn, som är inarbetad i förslag till översiktsplan, bör ändras med hänsyn till störningar av olika slag.

Kommentar:

Gällande vindkraftspolicy är beslutad av kommunfullmäktige och ingår därför i detta förslag till översiktsplan. En eventuell revidering av vindkraftspolicyn kommer att arbetas in i kommande översiktsplan.

66. Jan-Erik och Heléne Olsén, Svarte

En utbyggnad av Svarte bör inte ske västerut därför att det påverkar kulturlandskapet negativt, ny bebyggelse kan inte smälta in, stationen och affären ligger för långt bort och kommunen äger redan mark i öster samt kommer genomfartstrafik att bli till olägenhet för fastigheterna i väster.

Kommentar:

Natur- och kulturmiljövärden finns både i västra och östra Svarte. Allt byggande här måste ta stor hänsyn till det. En ny bebyggelse kan utformas med hänsyn till sin omgivning. Stationen och butiken kommer på ca en kilometers avstånd, vilket är fullt acceptabelt. Förslaget omfattar också en bebyggelse i öster, som är prioriterad med hänsyn till närheten till stationen. Det nya området i väster kan trafikförsörjas utan störningar för dem som redan bor i området.

67. Brita Persson

Motsätter sig utbyggnaden i västra Svarte av skälen att kulturmiljövärdena skall beaktas och det öppna området är av avgörande betydelse för Svartes karaktär. Exploatering av den kommunägda marken i öster måste påbörjas snarast. Området i väster bör bli ett rekreativt område.

Kommentar:

Natur- och kulturmiljövärden finns i både västra och östra Svarte. Vid utbyggnad skall stor hänsyn tas till detta. Kommunen har för avsikt att starta arbetet med en fördjupad översiktsplan för Svarte under 2005. Det är kommunens uppfattning att Svarte behöver byggas ut både i väster och i öster bl.a. med hänsyn till att Svarte har pågatågsstation.

68. Majbritt Kofod och Ralf Jensen

Motsätter sig utbyggnaden av västra Svarte p.g.a. de stora kulturmiljövärdena. Kommunen äger mark i öster som bör exploateras snarast. Området i väster bör bli ett rekreativt område.

Kommentar:

Natur- och kulturmiljövärden finns både väster och öster om Svarte. Vid utbyggnad skall stor hänsyn tas till detta. Kommunen har för avsikt att starta arbetet med en fördjupad översiktsplan för Svarte under 2005. Det är kommunens uppfattning att Svarte behöver byggas ut både i väster och i öster, bl.a. med hänsyn till att Svarte har pågatågsstation.

69. Anonym

Motsätter sig utbyggnaden av västra Svarte av följande skäl: Stora kulturmiljövärden, det öppna området är avgörande för Svartes karaktär, stationens läge bygger på att bara östra Svarte skulle byggas ut, stationen ligger inte på gångavstånd, parkeringen för liten redan nu, kommunen har förvärvat mark i öster som bör exploateras snarast. Området i väster bör bli ett rekreativt område. Ifrågasätter beslut angående Svartemölla 1:13.

Kommentar:

Natur- och kulturmiljövärden finns både väster och öster om Svarte. Vid utbyggnad skall stor hänsyn tas till detta. Det östra området är också föreslaget för utbyggnad. Avståndet mellan västra Svarte och stationen är ca en kilometer vilket måste anses var acceptabelt.

Det är kommunens uppfattning att Svarte behöver byggas ut både i väster och i öster, bl.a. med hänsyn till att Svarte har pågatågsstation. Parkeringsfrågan är en av de frågor som kan redas ut i den fördjupade översiktplan som kommunen avser påbörja under 2005. Det är oklart vilket beslut ang. Svartemölla 1:13 som avses.

70. Torsten och Sonja Larsson m.fl., Svarte (69 likalydande skrivelser)

Motsätter sig utbyggnaden av västra Svarte av följande skäl: Stora kulturmiljövärden, det öppna området är avgörande för Svartes karaktär, stationens läge bygger på att bara östra Svarte skulle byggas ut, stationen ligger inte på gångavstånd, parkeringen för liten redan nu, kommunen har förvärvat mark i öster som bör exploateras snarast. Området i väster bör bli ett rekreationsområde.

Kommentar:

Natur- och kulturmiljövärden finns både väster och öster om Svarte. Vid utbyggnad skall stor hänsyn tas till detta. Det östra området är också föreslaget för utbyggnad och prioriterat eftersom det ligger så nära stationen. Avståndet mellan västra Svarte och stationen är ca en kilometer, vilket måste anses var acceptabelt. Det är kommunens uppfattning att Svarte behöver byggas ut både i väster och i öster, bl.a. med hänsyn till att Svarte har pågatågsstation. Parkeringsfrågan är en av de frågor som kan redas ut i den fördjupade översiktplan som kommunen avser påbörja under 2005.

SAMMANFATTNING AV REVIDERINGAR

- Förtydligande text om Natura 2000, om vissa riksintressen samt om erosion har tillförts planen.
- Alla ”utbyggnadsområde på längre sikt” benämns nu ”utredningsområde”.
- Lantmännens pir i Ystad har ändrats till utredningsområde.
- Ett nytt utredningsområde för fritidsbebyggelse har lagts ut norr om Sandskogen.
- Tidigare föreslaget utbyggnadsområde för bostäder vid Grundström har utgått.
- Jordbruksmark och skog som var betecknad med ”skog/strövområde” har ändrats tillbaka till beteckningen i samrådsskedet ”jordbruksmark ” respektive ” skog ”.
- Övriga ändringar är av redaktionell art och redovisas i kommentarerna efter varje avsnitt.
- Avvägningar har gjorts mellan utpekade riksintressen och föreslagna utbyggnadsintressen. Ystads kommun har ingen avvikande mening om avgränsningarna av något av kommunens riksintresseområden.

Med redovisade ändringar anser Ystads kommun att planen kan gå vidare till antagande.

Miljö o Bygg

Inga Hallén
Inga Hallén
stadsarkitekt